

多摩ハブの立川/人気の立川公園根川緑道に隣接:リノベVilla駅近物件(部内資料 202501版) 日本人-正社員向け



## 拠点都市:立川駅徒歩圏/人気の公園隣接

立川公園,桜並木,根川緑道,詩歌の小路,野鳥,体育館,プール,図書館,多摩川,河川敷,富士山,サイクリング...



*Villa du Parc*  
**ビラ デュ パルク**

*Poety & Beauty Promenade  
"Negawa Ryokudou"*

生活至便の立川駅徒歩圏,徒歩圏2駅~,人気の立川公園緑道桜隣接  
/Villaリノベ`2014, 55~66㎡超2LDK+S,暖炉,花見WD,D-Box...約9万円

住所:都内 立川市 柴崎町6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅:柴崎体育館駅(徒歩3分),立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク



公園隣接のビラデュパルク。間取りは新婚向け2LDK(+S)：山小屋風のグルニエ(3F)やウッドデッキ(1F)、大型ベランダや専用庭等(1F)。東面を含む3面からの眺めとマンテルピースや欧風大鏡、30帖にもなる大空間が特徴(2F)。システムキッチンには3口IHコンロ(2F)やガスコンロ&対面カウンタ(1F)。エアコンは人気のウィルス撃退型を2台。全室照明付き。ウォークインクローゼット&パウダードレッサー(2F)も装備。

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)，立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク 101



置き配玄関&防犯シャッター, 北面は断熱2重サッシペアガラス, 電気式マントルピースや花見ウッドデッキも。



全室照明&CATV,TVフォン,洗浄便座,プラズマ除菌式エアコン2付, 専用庭&ピクチャーレール&スポット灯も。



住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク 201



玄関は2種キーロック&宅配Box. 北面開口部は花見デッキ&2重ペアガラス. 電気式暖炉や山小屋風小屋裏も.



3室開放で30畳大空間も. IH&省動線キッチン, 光除菌エアコン2, 大クローゼット化粧台付, 全照明&CATV付.



住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク

Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Family Pramnada  
"Negawa Kyokudou"

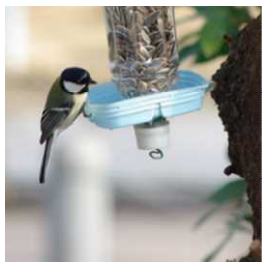
公園隣接のウッドデッキや2階から望む桜満開の根川緑道



ビラドゥ パルクの北側は立川公園・根川緑道に隣接。目の前に柴崎市民体育館や原っぱ、四季を感じる並木や花々と野鳥や水鳥、広場や遊具など、周囲は駅前の喧騒と対照的な自然や子育ての環境を有します。



住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)，立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク

Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Rivaly Praxnada  
"Negawa Kyokudou"

**根川緑道は詩歌の小路：** 自然景観が再生された立川公園根川緑道は、上野公園や井の頭公園と同様、古くから文豪や歌人俳人が散策した詩歌の小路でありました。沿道には高村光太郎や若山牧水、中村草田男などが散策した眺望、歌碑やロケ地に出会うことができます。

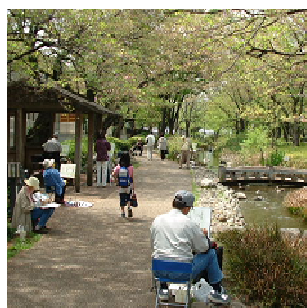
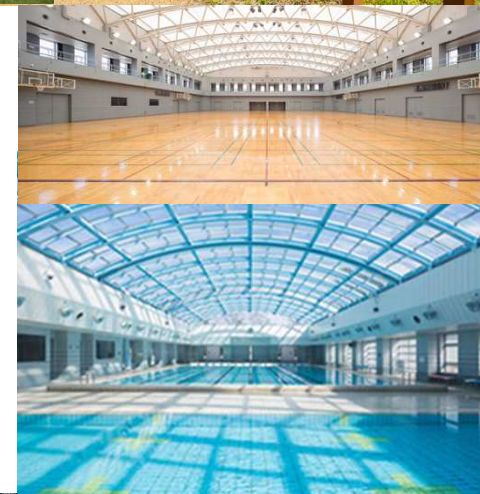
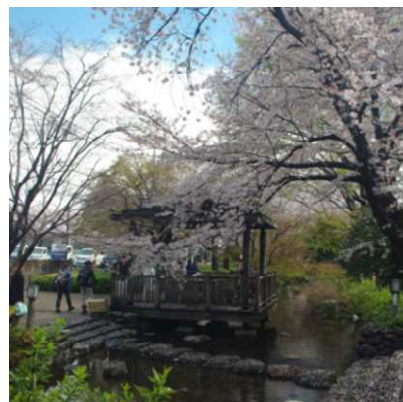


住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)、立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク

隣接する立川公園&根川緑道や体育館。近所の多摩川河川敷公園



住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)，立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク

Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Really Praxnada  
"Negawa Kyokudou"

## 名所・旧跡が徒歩圏



諏訪神社と露天市



昭和天皇記念館



昭和記念公園



普済寺と東京初の公立第一小



目の前が体育館



近所の主な名所：ビラデュパルクの柴崎町には立川駅、国宝のある普済寺(東京の学校教育発祥之地→第一小)、諏訪神社、種々のロケ地で多用される根川緑道や富士眺望の河川敷公園、多摩川サイクリングロード等。更に徒歩圏に国立昭和記念公園や昭和天皇記念館等もある。



多摩川サイクリングロードと河川敷公園の富士



昭和記念公園

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)

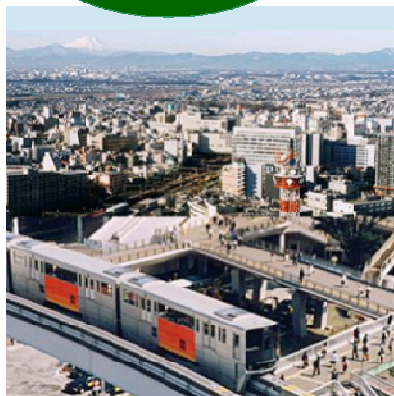
Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Beauty Promenade  
"Negawa Kyokudou"

# Park Side Villa ビラデュパルク



モノレール100円区間が立川駅。富士山眺望のスカイレール



中心街が徒歩圏

多摩地域360万人の中核都市：立川の大ショッピングゾーン



公的機関も集まる東京西部の拠点街：立川



立川駅前

口ケ&聖地：ごくせん(仲間由紀恵)やまじすか学園(AKB)等



多摩川対岸からの夜景と市内の公園



住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)

Park Side Villa  
Villa du Parc

# Park Side Villa ビラデュパルク

## 中核駅・立川

〃 丸い緑の山手線。真ん中通るは中央線。  
立川・柴崎駅の前。根川の前が我が家〜 〃



立川駅から東京駅まで特快で40分、新宿駅が26分。駅の利用者数は新宿以西最大の52万人/日。日本有数の巨大ターミナル駅です。

柴崎体育館駅は民鉄各線や高速バス停とJRを結ぶ多摩モノレールの中継駅の駅。100円区間は立川北駅(デパート街)～甲州街道駅(中央道日野バス停口)。JR立川駅も徒歩圏の生活至便で閑静な公園の駅です。

スカイレイルの多摩モノは地域のネコバスだ！

立川駅/南駅/北駅3駅は、利用客数で、浜松町や秋葉原、京橋、三宮並で。新大阪や仙台、広島、博多、千葉、札幌等の主要駅や鶴橋、金山等を超えます。

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)、立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパルク

Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Family Premium  
"Nagawa Kyokudou"

西武ドーム

狭山丘陵&多摩川

狭山丘陵

都立野山北公園&里山民家

JR中央線  
「立川」駅

らぼーと

国立昭和記念公園

IKEA

国立昭和記念公園

JR西立川駅

諏訪神社

柴崎体育館駅

立川一小

立川高校

立川公園

柴崎体育館

ビラデュパルク  
& メゾンパルク

根川緑道

立川公園

立川北駅

高島屋

伊勢丹

ルミネ

立川南駅

モノレール 北駅まで100円区間  
JR立川駅まで約700m

## ビラデュパルク

**中核都市・立川市**は、東洋経済新聞社の自治体通信簿と称される“住み良さランキング”2007において、**都内でトップ**、全国の市や区部においても第9位に入りました。例えば、市の財政、市民の資産や地価、社会・医療水準、教育・公園・生活環境の水準、商圈規模/通勤の利便性といった総合面で、今なお、際立って高い評価を得ています。

**ビラデュパルク**は、その立川駅の徒歩圏にあり、全国一の商圈指数である立川北駅のショッピングゾーンまで、モノレール100円区間に位置し、人気の立川公園・根川緑道の桜並木にも隣接という、環境と利便の両面でも優良な**超レア物件**となっています。

都内一住み良い自治体 2007

豊かな自然  
多摩川

多摩川

多摩川緑地

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分)，立川駅(徒歩16分)

Park Side Villa  
Villa du Parc

Park & Beauty Promenade  
"Nagawa Kyokudou"

# Park Side Villa ビラデュパルク

## 富士眺望の最前線・立川と立川断層？



★1975年に航空写真で発見された立川断層帯(赤線\*)は最新のトレンチ調査の結果、断層が無く名栗・拝島断層と名称変更。拝島断層は横ずれ断層ではなく、地表が割れ難い逆断層と修正(\*参考:埼玉県名栗村~羽村/拝島(立川~府中南は河岸段丘)。約15000年毎に東側が海へ1.8m動く逆断層。次の震災は約3500年後か。震央:新座/練馬方面,M7.1か)。地震発生100年確率は中間値で約0.3%。東京湾/三浦半島の20%の1/70相当(発生30年以内)と推定されました。立川市域は海拔80mのローム層上にあり、城東の区部や環八沿いに比べ未知の断層や軟弱地盤、木造住宅過密地が少なく甚大被害も少ないとされ、国の防災副首都拠点となりました(参考:被害多発地:城東低地/軟弱地盤/木造密集地での火災危険域/断層上300m域)。ビラデュパルクは強固な武蔵野台地の南西の立川断崖(旧甲州街道脇)で武蔵国府脇の立川発祥の地(旧柴崎村)に位置。建物は鉄筋ベタ基礎の新耐震で2014追加耐震リノベーション済み。★また立川市は、武蔵(現・東京都や埼玉県)国府脇の富士山が都内一見える市域。江戸は富士山を遮る丹沢山塊がありますが、立川は富士隠し/大室山の谷間眺望筋(青矢印)にあり、市域はその最前線。即ち立川普済寺~多摩湖荒幡~武蔵一ノ宮(大宮)の筋の最前部域です。★さらにビラデュパルクは多摩ハブ・立川柴崎町内(赤○印)にあり、井の頭公園同様に文豪達が散策した富士見の立川公園・根川緑道/柴崎体育館にも隣接。周囲10km圏には名所・旧跡・公園や旧東京三大景勝地の多摩湖、高尾山に多摩動物園、サンリオ、ジブリ美術館、トトロの森、西武遊園地等も。行楽が安近短で楽しめる中心地とも言えます。



住所: 都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅: 柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)



# Park Side Villa ビラデュパーク Promenade Negawa



## ヴィラの園の楽しき人生

清川 史聞

|           |         |         |        |
|-----------|---------|---------|--------|
| スカイレイルの   | 駅を降りれば  | 桜並木の    | 花のヴィラ  |
| 木漏れ陽光り    | 清風吹いて   | 広場にこだます | 鳥の詩    |
| * 連れ添い歩む  | 詩歌の小路   | 四季の移ろい  | 身が染まる  |
| * : くりかえし |         |         |        |
| スカイウェイの   | 街を歩けば   | 貴方がまぶしい | プロムナード |
| 川面きらめく    | サイクリングに | 肩寄せ眺めた  | 白い富士   |
| * 一人で迷った  | 若氣の日々も  | 今はそれさえ  | 淡い夢    |
| * : くりかえし |         |         |        |
| 貴方と出会い    | 共に涙し    | 友や家族に   | 感謝して   |
| こころ新たに    | 二人で誓い   | 親子で巣立った | 散歩道    |
| * パルクサイドの | 楽しき人生   | 次は貴方が   | 愛のヴィラ  |
| * : くりかえし |         |         |        |

## La vie agréable d'une Villa du Parc

Simon Kiyokawa

La Villa du Parc du petit poste d'une colline verte m'a appelé ensemble. Dans là, légère rose et une brise douce a soufflé. Et j'ai eu des nouvelles d'une chanson d'enfants de la forêt. La chanson de la mémoire a fondé une porte de la magie. Et j'ai bougé à Promenade-Negawa.

Si vous parcourez la passerelle aérienne, vous verrez une promenade éblouissante. La surface de la rivière est également étincelante. Regardant par-dessus mon épaule le mont Fuji blanc. Je l'aime pendant qu'attention payante à lui. J'étais une fois fatigué d'un vivre urbain. Même c'est maintenant une bonne vieille mémoire.

J'ai entendu le rêve de l'enfant et ai pleuré avec un enfant et a maintenant encouragé l'un l'autre avec un enfant. Et j'ai dit la grâce pour lumière du matin dans une maison de Promenade-Negawa et ai remercié pour le soleil du cadre. Que mon enfant laisse le nid, et je fais maintenant un voyage, aussi, hors de cette maison. Ma vie agréable d'une colline verte. Comme pour les prochains, quelqu'un habite dans la Villa du Parc.

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)

お得意様：エイブル立川店 042-525-7761 様

## ビラデュパルク：Villaリノベ物件（立川駅近,2駅徒歩圏,公園桜隣接,Villa環境&設備）

**特 徴**：新宿26分/立川駅/駅2駅/徒歩3分(多摩モノ100円圏)14分, 立川公園桜隣接/環境/2014リノベ/60㎡超/Villa,9万円台!

**所在地**：立川市柴崎町6丁目18-22,新宿以西最大ターミナル駅徒歩圏, TVロケ公園隣接(根川緑道桜:文豪詩歌の小路:ゴクセン,ダンタリン等)

**特約事項**：要・勤続2年超/保険証/心身健康, 住民票/日本人親族/連絡先, 課税証明/源泉徴収,補償会社, 火災保険, 禁煙,バイク禁

**予定賃料, 敷金等**：1F:8.7～2F:9.2万円+共益0.3万円, 一般媒介;礼金0,敷金1(1F猫ベツ2), 仲介1.0(+0.5～, 広告, 更新0.5)

**住宅種別**：1F:59～2F:66㎡の2LDK+SL(2F), 専用駐輪場2台分等, 平成9-10築, 鉄筋ベタ基礎/賃貸用住宅, 平成26-2耐震Villaリノベ

**設備仕様**：フル装備 (追焚ユニットバス, システムキッチン, 洗浄便座, 全照明, エアコン, 暖炉, TVフォン, WD or 宅配Box, 上下水, LPガス, CATV(BS, Net)

**宅地仕様**：南向き/日当良好/3面開放/閑静住宅地, 北4m道路&体育館広場TVドラマロケ地/立川公園緑道隣接, 建蔽容積40/80%

**生活環境**：生活至便：10分徒歩圏内にスーパー(Keio系), コンビニ(ファミマ), 外食LH等, 学区:第一小&中, 他:幼/保, 図書館, 医院徒歩圏

**交通, 駅**：多摩モノレール\*柴崎体育館駅徒歩約3分, 又は, JR中央線立川駅徒歩14分: 4線2駅(他にJR南武線, 青梅線/五日市線)

(\*中核至便:中央線, 南武線, 南武線, 青梅線, 多摩モノ→京王線, 西武線, 富士山駅が75分2200円の中央道日野停に15分, 都心バスタ等)

**通勤時間/運賃**：新宿へ特快26分(始発快速36分:着座グリーンも), 吉祥寺17, 東京40, 多摩センター21分, 立川北/甲州街道間3駅100円駅

**対象顧客**：正社員向(20～50代), 利便/安心/健康&住環境志向：公園隣接/散歩/野鳥/体育館/プール/サイクリング/駅近/富士/桜

**その他①**：立川:住み良さ都内1位(全国9位:東洋経済新聞/2007自治体調査), 商圏指数1位の多摩ハブ地, 都内一の富士眺望地\*

(\*武蔵国一宮/大宮～立川普済寺筋の最前部: 明治3年創立:普済寺郷学校は東京初の公学校(現1小→1中, 立高, 詩歌の小路等)

**その他②**：立川防災副首都, 低地軟弱の政府機関が海拔70mの立川市緑町等に移転中(立川断層は東大誤診→名栗/拝島断層に)

**その他③**：洪水ハザード域：戦後直後の巨大台風で残堀川氾濫→多摩川直進に改修, 後に超堤防化, 旧河川跡に循環式根川緑道

住所：都内 立川市 柴崎町 6丁目 ビラ デュ パルク 最寄駅：柴崎体育館駅(徒歩3分), 立川駅(徒歩16分)